

Kostenschätzung
Projekt
Kostenschätzung Ivl

DIN 276	AK	AA	Bauteiltext	Einheit		Summe
230			Nichtöffentliche Erschließung			13.313,66
	01		Hausanschluß			
		01	Abwasserkanal, je Haus	1 St.	3.861,78 €	3.861,78 €
		11	Wasser, je Haus	1 St.	1.757,73 €	1.757,73 €
		21	Gas, je Haus	1 St.	1.757,73 €	1.757,73 €
		31	Fernwärmeversorgung, je Haus	1 St.	4.165,62 €	4.165,62 €
		41	Strom, je Haus	1 St.	1.551,90 €	1.551,90 €
		52	Breitbandkabel, je WE	1 St.	218,90 €	218,90 €
300			BAUWERK - BAUKONSTRUKTION			
310			Baugrube			431,26
	01		Boden ausheben und lagern, vollständig mit Maschineneinsatz			
		01	BK 1, Mutterboden abschieben	60 m³	7,19 €	431,26 €
311 A			Baugrubenherstellung			2.107,32
		21	Rohrgräben, incl. Kiesverfüllung	15 m³	140,49 €	2.107,32 €
320			Fundamente / Bauwerkssohle			5.227,45
	13		Fundamente in B 25, unbewehrt nach Angabe des Statikers, Einzel- oder Streifenfundament, Schalung eingerechnet mit Sauberkeitsschicht zum Einbringen der Bewehrung			
		11	Geschalte Fundamente ca. 30 x 40 cm	5 m³	718,77 €	3.593,87 €
		11	Frostschürze ca. 20x50	5 m²	326,72 €	1.633,58 €
334 A			Außenfenster, Aussentüren			5.880,88
	33		Feststehende Verglasung			
		02	Sicherheitsglas, Grösse bis 1 - 2 m²	7,5 m²	287,51 €	2.156,32 €
	42		Hauseingangstüranlagen			
		11	Alu / Stahl, einfache Ausführung	1 St.	3.724,56 €	3.724,56 €
350			Decken und Treppen			15.682,34
	31		Balkonbeläge auf vorhandener Unterkonstruktion			
		31	Holzdielung, einfach	160 m²	98,01 €	15.682,34 €
360			Dächer			
361			Dachkonstruktionen			3.246,25
	31		Stahlträger für Dachkonstruktion als Walzprofil			

		einschl. Rostschutanstrich und Herstellen der Auflager				
	01	Gitterträger	36 m	90,17 €	3.246,25 €	
01		Sparren-, Pfetten-, Kehl balkendächer				
	02	Walm-/Mansard-/Turmdächer	160 m ²	124,15 €	19.864,30 €	
363 A		Dachbeläge				16.492,60
	21	Dichtungsbahneindeckungen				
	01	3- lagige Bitumendachpappe	160 m ²	71,88 €	11.500,39 €	
35		Dachanschlüsse				
	01	Zinkblech	50 m	37,25 €	1.862,28 €	
41		Dachentwässerung				
	01	Hängerinnen, Zink	50 m	47,70 €	2.385,02 €	
	31	Regenrohr, DN 100, Zink	20 m	37,25 €	744,91 €	
364 A		Dachbekleidungen				22.687,13
	01	Plattenbekleidungen unter flachen oder geneigten Dächern, incl. Vorarbeiten, Unterkonstruktionen, Randanschlüssen und Spachtelung				
	05	Dämmung, D= 28cm	160 m ²	35,94 €	5.750,19 €	
	31	Gips-Feuerschutzplatten, D =2 x 12,5mm (Treppe/Dach)	160 m ²	98,01 €	15.682,34 €	
21		Anstrich und Beschichtungen				
	01	Putzanstrich, einfache Qualität	160 m ²	7,84 €	1.254,59 €	
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion				
391 A		Baustelleneinrichtung				10.415,69
	01	Einrichtung Baubüro				
	11	als Bauwagen / Container	1 St.	1.110,83 €	1.110,83 €	
03		Versorgung der Baustelle				
	01	Baustrom	1 St.	803,72 €	803,72 €	
	02	Bauwasser	1 St.	686,10 €	686,10 €	
	03	WC- Kabine	1 St.	365,92 €	365,92 €	
21		Einbau behelfsmäßiger Schutzvorrichtungen zur Gefahrenabwehr für Personen und Bauteile				
	01	Bauzaun	200 m ²	37,25 €	7.449,11 €	
392		Gerüste				73.707,02
	31	Baukräne und Container				
	32	Container 20 Fuss, gebraucht Nur Erwerb	16 St.	3.397,84 €	54.365,46 €	
	33	Container 20 Fuss, Anlieferung	16 St.	980,15 €	15.682,34 €	
32		Sonstige Baumaschinen bestellen, Berechnung im Stundenaufwand für die Maschine				

	01	Schwerlast- Autokran, Aufstellung Container	16 Std	228,70 €	3.659,21 €	
399 A		Sonstiges				11.421,97
	21	Emporen				
	01	einfache Konstruktionen, inkl. Belag	32 m²	307,11 €	9.827,60 €	
	26	Treppe				
	01	Metallkonstruktion	4 m	398,59 €	1.594,37 €	
400		BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN				
410		Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				
411 A		Abwasseranlagen				1.241,52
	01	Komplettbauteil Einbau Abwasserinstallation je Strang und Geschoß (S/G) incl.				
	01	Wohngeschoß mit Anschluß	2 S/G	620,76 €	1.241,52 €	
412 A		Wasseranlagen				1.868,81
	11	Kalt / Warmwasserleitungen je Strang Und Geschoß (S/G)				
	01	Wohngeschoß mit Anschluß	2 S/G	934,41 €	1.868,81 €	
420		Wärmeversorgungsanlagen				0,00
		Ungeklärt				
440		Starkstromanlagen				
441		Niederspannungsanlagen				11.435,04
	01	Starkstrominstallation komplett für eine Hauseinheit mit ca. 100 m² Wohnfläche, einschl. der Anschlüsse, Verteilungen, Zählerplätze und Sicherungen sowie aller Leitungen, Dosen, Schalter und Brennstellen, ohne Fernmeldetechnik				
	01	Mindestausstattung	350 Wfl	32,67 €	11.435,04 €	
450		Fernmeldeanlagen				369,19
	01	Fernmeldetechnik als Schwachstrominstallation mit allen Befestigungsmitteln Anschlüssen und zugehörigen Leitungen sowie erforderlichen Zubehörteilen				
	12	Breitbandkabel- Übergabestation	1 St.	369,19 €	369,19 €	
520		Befestigte Flächen				3.430,51
	02	Plätze, Höfe, Stellplätze				
	01	Betonverbundsteinpflaster	50 m²	68,61 €	3.430,51 €	
		Bauwerkskosten Index 2010				198.958,64
		Sicherheit 10%				
		Gesamtbauwerkskosten				